

Privremena stečajna upraviteljica
Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-485/2023**

Dužnik: **JUNKO d.o.o.**
Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A
OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-485/2023-3 od 26.10.2023. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776,**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 03.07.2023. godine u kojem navodi da na dan 30.06.2023. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 24.802,28 EUR*/186.872,78 Kn. Navodi da dužnik ima otvorene račune kod Privredne banke Zagreb d.d., da ima 1 zaposlenika te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena sredstva.

Stoga je sud donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao me privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te izraditi i sudu dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 13.12.2023.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- izvršen uvid u e-sudski registar
- izvršen uvid u e-RGFI
- upućen poziv zakonskom zastupniku društva za dostavu podataka i dokumentacije i zatražen prokazni popis imovine kao i davanje izjave o arhiviranju

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

- pokušavano stupiti u kontakt sa ZZ-om putem telefonskih brojeva dostupnih na web stranici dužnika
- od osobe koja se u informacijskom sustavu PU vodila kao opunomoćenik za knjigovodstvo dužnika (Ivana Milardović) telefonski zatražena knjigovodstvena dokumentacija i podatak o novom knjigovodstvu ali bezuspješno
- obavljen telefonski razgovor sa Stipom Milardovićem bivšim ZZ-om dužnika i trenutnim zaposlenikom dužnika
- pribavljena potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga i podatak o prometu nekretnina u zadnje 4 godine te o punomoćnicima za knjigovodstvo dužnika
- pribavljena potvrda HZMO-a o radnicima
- pribavljeno uvjerenje CVH STP „CENTAR“ o vlasništvu i korištenju vozila
- pribavljeno uvjerenje od katastra o upisu u katastarski operat
- pribavljen Ugovor o otuđenju nekretnine iz zbirke isprava ZK odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.
- pribavljena potvrda Fine o blokadi te očevidnik na dan 03.11.2023.
- izvršen je uvid u stečajni postupak stečajnog dužnika a sada Stečajne mase iza Plinomont d.o.o. u stečaju putem e-oglasne ploče
- izvršen uvid u dostupnu dokumentaciju kroz e-komunikaciju za postupke pobijanja dužnikovih pravnih radnji u kojima je ovdje dužnik tuženik
- obavljen je telefonski razgovor sa stečajnim upraviteljem stečajne mase iza Plinomont doo u stečaju i s odvjetnikom koji vodi postupke pobijanja

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj Tt-13/1556-4 od 06.05.2023. godine temeljem Izjava o osnivanju od 25.04.2013. godine sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776.

U trenutku osnivanja društva osnivač/član društva bio je Stipo Milardović, OIB: 89158100933, kasnije član društva postaje Ivana Milardović.

U trenutku pokretanja prethodnog postupka kao član društva upisan je Mateo Jagetić iz Klokočevca, OIB: 76463221100, koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od dana 24.05.2023. godine.

Stipo Milardović, OIB: 89158100933 bio je osnivač društva PLINEX d.o.o. koji je kasnije promijenio naziv u Plinomont d.o.o. OIB: 93769356765 nad kojim je otvoren stečaj 18.10.2016. godine a zatim i stečajna masa iza Plinomont d.o.o. u stečaju, OIB: 77243036417.

Temeljni kapital društva je 2.650,00 EUR*.

Osnovna djelatnost društva je proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje (25.21).

Prema potvrdi HZMO-a dužnik ima jednog prijavljenog radnika.

Dokaz: potvrda/izlistanje HZMO-u od 02.11.2023.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Zakonskom zastupniku Mateu Jagetiću je upućen poziv za dostavu podataka i dokumentacije, obrazac prokaznog popisa i obrazac izjave o arhiviranju dana 03.11.2023. godine na adresu e-pošte (za koju je zaposlenik dužnika Stipe Milardovića rekao da je aktivna i putem iste komunicira i sa zakonskim zastupnikom i sa knjigovodstvom). Dana 06.11.2023. godine isti je poziv poslan i na adresu e-pošte zakonskog zastupnika iz sudskog registra. Zakonski zastupnik nije postupio po pozivu, niti se povratno javio.

Na kontakt brojeve telefona navedene na web stranici dužnika www.junko.hr javljala se ista ženska osoba navodeći da je to broj tvrtke Plinex i da ona osobno ništa ne zna o tvrtki Junko d.o.o.

Na jedan od brojeva dostupnih na mrežnim stranicama javio se Stipo Milardović navodeći da je on radnik dužnika i da je na bolovanju, da nije u kontaktu sa zakonskim zastupnikom. Na pitanje je li on bivši zakonski zastupnik dužnika, potvrdno odgovara i kaže da nema ništa od dokumentacije, da doznake i dokumentaciju koju ima dostavlja knjigovodstvu putem e-pošte i da ne želi reći podatke o bivšem knjigovodstvu jer nisu u dobrim odnosima zbog neplaćenih računa. Na pitanje je li tvrtka imala kakvu imovinu dok je on bio vlasnik odgovara da su bile neke nekretnine koje su prodane u ovrsi, ali da je to sada gotovo i da nema ništa više. Također, da vozilo koje su imali je oštećeno u prometnoj nezgodi, da je osiguranje isplatilo štetu i preuzelo vozilo. Ne zna koji su planovi novog vlasnika, prema njegovim saznanjima imao je ideju to sve ponovo pokrenuti ali očito ništa od toga.

Osoba imenom Ivana Milardović koja se u informacijskom sustavu PU vodila kao knjigovođa dužnika na telefonski poziv kratko je rekla da je društvo prodano i da ona nema nikakve dokumentacije a da ne zna tko je preuzeo poslove knjigovodstva dužnika.

Dokaz: dopis ZZ-u dužnika i e-poruke od 03.11.2023. i 06.11.2023.

IMOVINA I OBVEZE

Prema zadnje objavljenom godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od **477.838 Kn/63.420 EUR*** i to:

- dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 193.045 Kn (25.621 EUR*) koju čini:
 - alati, pogonski inventar, transportna imovina u iznosu od 193.045 Kn (25.621 EUR*)
- kratkotrajna imovina iskazanu u iznosu od 284.793 Kn (37.799 EUR*) koju čini:
 - zalihe trgovačke robe u iznosu od 256.182 Kn (34.001 EUR*)
 - potraživanja u iznosu od 23.608 Kn (3.133 EUR*) od toga:
 - od kupaca (17.499 Kn)
 - od države i dr. institucija (1.215 Kn)
 - ostala potraživanja (4.894 Kn)
 - novac u banci i blagajni u iznosu od 5.003 Kn (664 EUR*)

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

Prema računu dobiti i gubitka za 2022. godinu društvo je u 2021. poslovalo s dobiti, a u 2022. godini poslovalo s gubitkom.

Dokaz: javno objavljena bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu

Uvidom u uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila za razdoblje od 06.05.2013. do 17.11.2023. godine utvrđeno je da je dužnik u razdoblju od 25.08.2015. do 11.10.2017. godine bio vlasnik vozila:

- N1, Volkswagen CRAFTER 2.5 TDI , broj šasijske WV1ZZZ2EZ86029577, godina proizvodnje 2008., registarske oznake SB715DU, koje vozilo je zadnju registraciju imalo do 10.10.2017. te je objavljeno 11.10.2017. godinu

Također je utvrđeno da je dužnik u razdoblju od 28.02.2020. godine do 25.11.2022. godine bio korisnik vozila:

- N1, Citroen Berlingo 1.5. HDI, broj šasijske VR7EFYHYCKJ796377, godina proizvodnje 2019., registarske oznake SB160HG.

Dokaz: Uvjerenja CVH STP „CENTAR“ od 17.11.2023. godine

Uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Slavonski Brod utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: Uvjerenje DGU od 02.11.2023. godine

Prema podacima porezne uprave dužnik je imao promet nekretnina u posljednje 4 godine, pa je izvršen uvid u e-izvatke za otuđene čestice. Od ZK odjela je zatražena dostava preslika ugovora iz zbirke isprava. Analizom povijesnih ZK izvadaka, povijesnih izvadaka iz sudskog registra za povezane osobe te iščitavanjem stečajnog predmeta za društvo Plinomont d.o.o. (ranije Plinex d.o.o.) utvrđeno je slijedeće:

1. Junko d.o.o. je Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Plinex d.o.o. dana **30.09.2014.** godine **stekao pravo vlasništva** za cijenu od **230.000,00 kn** na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Brod i to:
 - a) zk.ul. 3515, kč.br. 3296, (E-39) 39. suvlasnički dio u naravi **poslovni prostor** A2 u prizemlju ukupne površine 36,73 m²
 - b) zk.ul. 3515, kč.br. 3296, (E-20) 20. suvlasnički dio u naravi **spremište** C20 u podrumu ukupne površine 28,20 m²
 - c) zk.ul. 12213, kč.br. 2815, (E-1) 1. suvlasnički dio u naravi **parkirališno mjesto** u podrumu objekta ukupne NKP površine 13,290 m²

Navedeni pravni posao se dogodio u vrijeme blokade prodavatelja i netom pred pokretanje stečajnog postupka nad njim, te je navedenu kupoprodaju stečajni upravitelj prodavatelja pobijao u parničnom postupku temeljem odredbi Stečajnog zakona.

S obzirom da je u tijeku bila ovrha pokrenuta prije postupka pobijanja, nekretnine pod 1. a) i b) su prodane u ovršnom postupku dana 09.10.2017. godine kupcu Ani Milardović, a rješenja u ovršnom postupku su pravomoćna. Tužba tj. tužbeni zahtjev za pobijanje dužnikovih pravnih radnji u tome je dijelu povučen.

Nekretnina pod rednim brojem 1. c) koja je prodana trećoj osobi 28.11.2017. godine, također je bila obuhvaćena tužbom za pobijanje te je u navedenom parničnom postupku donesena presuda (P-176/2023, ranije P-150/2020, P-127/2018) prema kojoj je Junko d.o.o.

dužan na ime vrijednosti predmetne nekretnine vratiti u stečajnu masu prodavatelja Plinomonta d.o.o. (ranije Plinex d.o.o.) iznos od 829,52 eur/6.250,00 kn a koji iznos odgovara kupoprodajnoj cijeni po kojoj je prodana trećoj osobi (Zirdum Marina). Navedena presuda je pravomoćna osim u dijelu rješenja o trošku.

2. Junko d.o.o. je Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Plinex d.o.o. dana **29.04.2015.** godine **stekao pravo vlasništva** za cijenu od **1.585.315,00 kn** na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Brod i to:

- a) zk.ul. 12108, kč.br. 5660/12 u naravi **poslovna građevina**, parkiralište i gospodarsko dvorište Sjeverna vezna cesta ukupne površine 1785 m²
- b) zk.ul. 12109, kč.br. 5660/15 u naravi **put** ukupne površine 288 m²

Navedeni pravni posao također se dogodio u vrijeme blokade prodavatelja pa je stečajni upravitelj prodavatelja pobijao i ovu kupoprodaju u parničnom postupku (P-128/2018, P149/2020, P-203/2023) temeljem odredbi Stečajnog zakona.

Za nekretninu pod brojem 2. a) u naravi poslovna građevina u trenutku tužbe za pobijanje već je bila u tijeku ovrha Ovr-2038/2017 založnog vjerovnika (Erste&Steiermarkische Bank). Spor je zabilježen u zemljišnim knjigama 01.10.2018. godine. Parnica je bila u prekidu do okončanja ovrhe. Tvrtka Klem sigurnost d.o.o. je kupila potraživanje od založnog vjerovnika te je temeljem Ugovora o cesiji uknjižila dana 06.04.2023. svoje založno pravo na mjesto Erste banke. Također, dana 13.04.2023. godine Kelm osiguranje d.o.o. se upisalo kao vlasnik predmete nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim dana 12.04.2023. sa tvrtkom Junko d.o.o. za cijenu od 216.000,00 EUR.

S obzirom da je predmetna ovrha postala bespredmetna, odnosno nekretnina se nije prodala u ovršnom postupku, stečajni upravitelj Plinomonta je tražio nastavak parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji te se očekuje odluka u tome predmetu.

I nekretnina pod brojem 2. b) u naravi put, također je obuhvaćena tužbom za pobijanje. S obzirom da je istu Junko d.o.o. prodao trećoj osobi 14.03.2017. godine (tvrtki Plinex d.o.o. osnovanoj 28.10.2016., osnivač Ilija Milardović) tužbom se traži novčani ekvivalent, odnosno da Junko d.o.o. vrati u stečajnu masu Plinomonta iznos koji odgovara visini vrijednosti predmetne nekretnine. U postupku je provedeno vještačenje prema kojem ista vrijedni cca 9.000 eur.

Treba naglasiti da se kupoprodaja između Junko d.o.o. i Klem osiguranja d.o.o. dogodila 12.04.2023. godine u vrijeme blokade Junko d.o.o., a kao način plaćanja je dogovoren ugovor o preuzimanju. Dakle očito nije došlo do tijeka novca već je obavljeno obračunsko plaćanje, a koje je u vrijeme blokade računa zakonom zabranjeno. Zanimljivo je da je Klem osiguranje d.o.o. već dana 15.05.2023. godine predmetnu nekretninu prodao (tvrtki Plinex d.o.o. osnovanoj 28.10.2016., osnivač Ilija Milardović).

Prema zadnje objavljenom godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu dugoročnih obveza nema, a **kratkoročne obveze** su iskazane u iznosu od **530.221 Kn/70.372 EUR*** a čine ih:

- obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od **27.025 Kn (3.587 EUR*)**
- obveze bankama i dr. financijskim institucijama u iznosu od **285.687 kn (37.917 EUR*)**
- obveze prema dobavljačima u iznosu od **104.426 Kn (13.860 EUR*)**
- obveze prema zaposlenicima u iznosu od **978 Kn (130 EUR*)**
- obveze za poreze, doprinose, i sl. u iznosu od **112.105 Kn (14.879 EUR*)**

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

Prema potvrdi Fine dužnik na dan **03.11.2023.** godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 245 dana, u ukupnom iznosu od **27.293,16 EUR*/205.640,00 Kn.**

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje blokada se odnosi na dug prema:

- FINA - Trgovački sud u iznosu od 663,61 EUR
- RH, Ministarstvu financija, Porezna uprava u iznosu od 15.436,37 EUR
- HAMA BICRO (Covid zajam) u iznosu od 9.267,24 EUR
- RH, Ministarstvu financija, Porezna uprava u iznosu od 1.785,39 EUR
- Općina u iznosu od 140,55 EUR

Prema očitovanju Porezne uprave dužnik na dan **06.11.2023.** godine ima dospjelo dugovanje prema PU u iznosu **17.100,83 EUR*/ 128.846,00 Kn** po osnovi poreza, članarina i troškova prisilne naplate.

Navode da je dužnik imao prometa nekretnina kako je gore u izvješću već navedeno, pa se ovdje neće ponavljati.

Dokaz:

- očitovanje i potvrda PU od 06.11.2023. godine
- uvid u bilancu za 2022. godinu
- potvrda i očevidnik FINE od 03.11.2023.
- uvid u povijesne izvratke iz sudskog registra za tvrtke JUNKO d.o.o, Plinomont d.o.o. i Plinex d.o.o.
- neslužbeni aktivni i povijesni ZK izvaci za: zk.ul. 3515, zk.ul. 12213, zk.ul. 12108, 12109
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Junko d.o.o. i Klem sigurnosti d.o.o. od 12.04.2023.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Klem sigurnosti d.o.o. i Plinex d.o.o. od 15.05.2023.
- Uvid u stečajni predmet St-265/2015 Trgovačkog suda u Osijeku

4. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prema prikupljenim podacima, ispravama i informacijama, stečajna upraviteljica nije mogla sa sigurnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti.

Naime prema zadnje objavljenom godišnjem financijskom izvješću koji je ujedno i jedina dostupna knjigovodstvena dokumentacija utvrđeno je da je dužnik knjigovodstveno ima određenu imovinu za koju se nije moglo utvrditi postoji li ona zaista a s obzirom da nije bilo suradnje od strane niti sadašnjeg niti bivšeg zakonskog zastupnika niti bivšeg knjigovodstva. Prema bilanci za 2022. godinu obveze su iskazane u većem iznosu od imovine, pa bi prema tome kod dužnika postojao i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| trošak izrade pečata | 25,00 | 188,36 |
| troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 135,00 Eura s PDVom) | 1.620,00 | 12.205,89 |
| troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x 10,00 Eur) | 120,00 | 904,14 |
| troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2) | 60,00 | 452,07 |
| paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku | 135,00 | 1.017,16 |
| trošak uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona i poštarine | 50,00 | 376,73 |
| troškovi pronalaska, utvrđenja i procjene imovine | 500,00 | 3.767,25 |
| jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku i nagrada stečajnom upravitelju | 1.500,00 | 11.301,75 |
| materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (uvjerenje CVH 2,38 eur; telefon, internet, uredski materijal paušalno 2,00 eur) | 4,38 | 33,00 |
| Putni trošak stečajnog upravitelja Osijek-SL. Brod-Osijek 4 odlaska ($4 \cdot (180\text{km} \cdot 0,40\text{eur/km} = 72,00\text{ eur}) = 288\text{eur}$ i $4 \cdot \text{cestarina } 9,20\text{eur} = 36,80\text{eur}) = 324,80\text{ eur}$ neto, ukupan trošak 303,67 eur | 501,24 | 3.776,59 |
| arhiviranje dokumentacije | 150,00 | 1.130,18 |
| ostali nepredviđeni materijalni troškovi | 100,00 | 753,45 |
| UKUPNO: | 4.765,62* | 35.906,56* |

Napomena: Iznosi su okvirno navedeni uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci

6. ZAKLJUČAK

Prema zadnje objavljenom godišnjem financijskom izvještaju dužnik ima imovinu.

Prema prikupljenoj dokumentaciji dužnik nema imovine koja se vodi u javnim registrima.

Zakonski zastupnik kao i bivši zakonski zastupnik i bivše knjigovodstvo izbjegavaju dati vjerodostojne informacije i podatke iz kojih bi se sa sigurnošću utvrdilo što se dogodilo s imovinom koja je navedena u bilanci iz 2022. godine a koje navodno prema usmenim informacijama nema.

Dužnik je bio vlasnik nekretnina za koje se vode parnični postupci pobijanja u kojim je dužnik pasivna strana.

Dužnik je u vrijeme vlastite blokade računa otuđio nekretninu u periodu za koje bi postojala mogućnost eventualnog pobijanja kupoprodaje, ali koje ovisi i o ishodu pobijanja u tijeku.

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 Kn

S obzirom na navedena utvrđenja, stečajna upraviteljica predlaže da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom **JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776**, te da se pozovu vjerovnici da prijave svoje tražbine, a kako bi se donijele daljnje odluke.

Višnjevac, 24.11.2023.

Privremeni stečajni upravitelj
Jelena Kordić